

リスク分担表 (案)

リスク項目・内容			役割分担	
			市	民間
全般	募集リスク	募集要項の誤りによるもの	○	
	法制度リスク	法制度の新設、変更	○	
	税制度リスク	事業者の事業活動に課せられる税金（収益に課せられる法人税等）の変更		○
		上記以外の変更（但し、消費税率の変更は納税者負担）	○	
	物価リスク	建設期間中の物価変動	○	○
		運営期間中の物価変動	○	○
	許認可リスク	市の責めによるもの	○	
		事業者の責めによるもの		○
	住民対応リスク	市が募集要項で提示した条件に関して生じた住民の反対運動	○	
		上記以外の理由によるもの		○
	第三者賠償リスク	市の責めによるもの	○	
		工事公害や事業者の責めによるもの		○
	不可抗力リスク	戦争、風水害、地震等、第三者の行為、その他自然的又は人為的な現象のうち通常の見込み可能な範囲を超えるもの	○	○
	事業の中止・延期に関するリスク	市の指示、議会の不承認による費用増加	○	
事業者の放棄、破綻その他事業者の責めによるもの			○	
環境リスク	事業者が行う業務に起因する環境問題に関する対応及び追加費用		○	
計画設計業務	測量・調査リスク	市が実施した測量・調査の瑕疵・不備	○	
		事業者が実施した測量・調査の瑕疵・不備		○
	設計リスク	市の理由により、設計が一定期間に完結せず、費用が増加する場合	○	
		事業者の理由により、設計が一定期間に完結せず、又は設計条件の内容に不備があり、費用が増加する場合		○
施設整備業務	工事遅延リスク	市の事由による工期の遅延	○	
		事業者の理由による開業の遅れ		○
	工事費増加リスク	市の指示、変更に基づく工事費の増加	○	
		事業者の理由による工事費の増加（工事目的物・材料・関連工事に関して生じた損害を含む）		○
	設計変更リスク	要求水準書の不備、変更、その他市の指示に関するもの	○	
上記以外の事由によるもの			○	

	要求性能未達リスク	要求水準不適合（施工不良を含む）		○
	用地造成リスク	用地買収、用地造成工事の遅延・瑕疵及び用地自体の瑕疵（土壌汚染・埋蔵物）	○	
	地質・地盤リスク	地質・地盤状況の結果により、工法・工期に変更が生じた場合		○
維持管理業務	計画変更リスク	市の事由による費用の増加に関するもの	○	
		上記以外の事由によるもの		○
	維持管理費増加リスク	維持管理費用・更新費用の増加		○
	契約不適合責任リスク	契約不適合責任期間中に施設に不適合が見つかった場合		○
	安全管理リスク	維持管理の不備によるもの		○
運営業務	運営遅延リスク	市の事由による事業内容の変更等	○	
		上記以外の事由によるもの		○
	計画変更リスク	市の事由により運営開始が遅延するもの	○	
		上記以外の事由によるもの		○
	運営コスト増加リスク	市の要請による事業内容の変更等に起因する運営費の増加	○	
		上記以外の要因による運営費の増加		○
	事故リスク	市の理由による運営業務の事故等	○	
		事業者の事由による運営業務の事故等		○
技術革新リスク	技術の陳腐化等によるシステム維持・更新費用の増加		○	
その他	施設性能リスク	終了時における施設の要求水準の維持		○