

白石地域住宅等整備計画

白石地域住宅計画(第3期)

白石市

平成28年3月

社会資本総合整備計画

計画の名称	1 白石地域住宅等整備計画（第3期）	地域住宅計画の名称	白石地域住宅計画（第3期）	重点計画の該当	—
計画の期間	平成28年度～平成32年度（5年間）		交付対象	白石市	
計画の目標					

市営住宅の量から質への転換、既存ストックの有効活用、高齢化社会への対応を念頭に、豊で快適な住環境の構築を目指す。  
 市内全域における適切な管理が行われていない空き家について実態を把握し、空き家の利活用の促進や地域住民の生活環境の保全を図る。  
 市内の民間住宅施策、定住促進施策の一環として、40歳未満の新婚家庭が市内の民間賃貸住宅に入居した場合、家賃の一部を補助することにより居住支援を行う。

計画の成果目標（定量的指標）

- ・市営住宅の浴室ユニット化の比率（浴槽及び給湯器）
- ・市営住宅の屋根断熱化の比率

定量的指標の定義及び算定式

定量的指標の現況値及び目標値

当初現況値 (H28当初)	中間目標値	最終目標値 (H32末)	備考
52%		100%	
50%		100%	

浴室のユニット化を図り、手すりの設置及び浴槽への跨ぎ高さを低くすることにより、高齢者に配慮した市営住宅の割合  
 浴室のユニット化率＝ユニット化を実施した戸数／ユニット化が必要な戸数  
 屋根の断熱化を実施し、良質な住宅ストックの維持形成（省エネ基準達成率の向上等）を図った市営住宅の割合  
 屋根の断熱化率＝断熱化を実施した棟数／断熱化が必要な棟数

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	199百万円	A	199百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 (地域住宅計画に基づく提案事業を含む)	6.1%
-------	-----------------	--------	---	--------	---	------	---	------	---	------	-----------------------------------	------

交付対象事業

A 基幹事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	H31	H32		
A1-A-1	住宅	一般	白石市	直接	白石市	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上 浴室改修：1棟12戸	白石市						36	
A1-K-1	住宅	一般	白石市	直接	白石市	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上 浴室改修：5棟66戸	白石市						148	
A1-K-2	住宅	一般	白石市	直接	白石市	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業	白石市						3	
A1-B-1	住宅	一般	白石市	間接	民間	地域住宅政策推進事業	白石市新婚家庭家賃補助金 助成世	白石市						12	
合計												199			

B 関連社会資本整備事業（該当なし）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	H31	H32		
合計															

C 効果促進事業（事業なし）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	H31	H32		
合計															

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
----	----------------------	----

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	H31	H32		
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考

(参考様式3) 地域住宅支援

計画の名称	白石地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成28年度 ~ 平成32年度	交付対象	白石市

## 白石市管内図

- 公営住宅等ストック総合改善事業
  - ・城南住宅住戸改善(浴室改修)工事
    - 2号棟 12戸
    - 5号棟 12戸
  - ・城南住宅住戸改善(屋根断熱)工事
    - 5号棟 12戸
  - ・岩崎住宅住戸改善(浴室改修)工事
    - A棟 18戸
    - B棟 12戸
    - C棟 12戸
    - D棟 12戸
  - ・岩崎住宅住戸改善(屋根断熱)工事
    - A棟 18戸
    - B棟 12戸
    - C棟 12戸
    - D棟 12戸
  - ・桜田住宅住戸改善(屋根断熱)工事
    - 1号棟 6戸
    - 2号棟 6戸
    - 3号棟 6戸
    - 4号棟 6戸
    - 5号棟 6戸
    - 6号棟 6戸

● 空き家再生等推進事業  
市内全域

● 新婚家庭家賃補助事業

