

## 白石市鷹巣特定公共賃貸住宅（B・C棟）入居者募集

- **所在地** 白石市鷹巣西二丁目6番

(新幹線白石駅前より北へ徒歩3分、最寄りのバス停は白石蔵王駅)

- **戸数** 16戸

(中堅所得者等を対象とした居住環境の良好な賃貸住宅です。)

- **規格** 耐火2階建3LDK

(和室6畳×2室・洋間6畳・リビング・ダイニング12.5畳・浴室・台所  
・便所〈水洗〉・ピロティ〈駐車スペース〉)

- **家賃** 50,900円～

※ 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律により、毎年入居者からの収入報告に基づき家賃が決定されます。

- **入居者申込資格**

- ①自ら居住するために住宅を必要とする方で、同居親族がある場合。
- ②災害、その他特別の事情がある場合。
- ③同居親族がない方(単身)にあつては、特別の事情がある場合。(Uターン・Jターン・単身赴任等)
- ④入居申込み時において、市区町村が賦課している税金に滞納がないこと。
- ⑤入居者及び同居親族が暴力団員でないこと。

## ● 所得基準

中堅所得者層向け住宅なので月額158,000円  
以上487,000円以下となります。

○所得基準月額:入居者(同居者を含む)の年間所得金額-扶養控除など÷12月の額

例)入居者の年間収入金額 4,414,000円→年間所得金額 2,989,600円 …(A)

妻 〃 1,350,000円→年間所得金額 700,000円 …(B)

子供2人(扶養) …(C)

$$\text{所得区分} = \frac{3,689,600\text{円}(A+B) - \{380,000\text{円}(扶養控除) \times 3\text{人}(B+C)\}}{12\text{月}}$$

$$= 212,466\text{円} \cdots \text{下記の入居者負担額により}158,000\text{円以上}213,500\text{円未満に該当しますので、入居者負担額は}50,900\text{円になります。}$$

※ 年間所得金額:所得税法に準じて算定した所得金額です。

## ● 入居者負担額

所得区分 (円)							
158,000以上	213,500以上	248,000以上	268,000以上	322,000以上	360,000以上	390,000以上	427,000以上
213,500未満	248,000未満	268,000未満	322,000未満	360,000未満	390,000未満	427,000未満	487,000未満
入居者負担額 (円)							
50,900	55,000	62,400	68,100	78,800	90,300	109,600	124,600

※近傍同種により、家賃がことなる場合がございますのでお問い合わせください。

## ● 募集について

※ 随時募集を行っております。申込み用紙等は建設部建設課にありますので、お問い合わせください。

## ● お問い合わせ及びお申し込み先

白石市大手町1番1号

白石市建設部建設課建築住宅係 TEL0224-22-1326 (直通)