

広報 しろいし

編集と発行
白石市役所
企画審議室
白石市桜小路35
TEL(代) 5-2111
発行日 毎月1日
(売価1部2円)

『公有地の拡大の推進に関する法律』 施行についてあらまし

▽昭和47年6月土地の先買い制度などを内容とする「公有地の拡大の推進」△

▽関する法律一ができました。この法律により昭和47年12月1日から市街化△

これは近年都市化の進展 定められた区域内の土地で
に伴い道路、公園その他の あるとき、また史跡、名勝
公共施設および公用施設の 天然記念物の区域内で県知
用地や住宅団地の取得難が 事が指定し、公報で公告し
はげしくなってきたことが たものであるとき

ら地方公共団体は良好な都 ① 新たな市街地の造成
市環境の計画的な整備を促 を目的として県知事が指定
進するため、必要な土地を し、公報で公告した土地区
公有地として確保し、その 画整理事業の施行区域また
有効適切な利用を図るべく は新都市基盤整備事業の施
努めようとするのでありま 行区域内の土地であるとき

① 面積二千平方メートル ② 農地を農地として譲
この法律による先買い制 ル(約六〇五坪)以上の土 渡するとき
度の概要は次のとおりであ 地であるとき
ります。 ① 市街化区域内の土地
① 市街化区域内の土地 の譲渡であつても次のよう
売買の届出義務について な場合は届ける必要はあ
市街化区域内の次のよう りません。
な土地を有償で譲渡しよう ① A B C の場合でも三
とする方は、契約を締結す 百平方メートル未満(約九
る前に市長を経由して県知 一坪未満)の土地を譲渡す
事に届け出なければならま るとき
せん。

② 都市計画で定められ の県知事が指定した土地区
た道路、公園、学校などの 画整理事業以外の土地区画
施設予定区域内の土地であ 整理事業の施行区域内の土
るとき 地を譲渡するとき
③ 道路、河川、飛行場 ④ 国 地方公共団体、
新幹線などの予定区域とし 土地開発公社、日本住宅公
てそれぞれの法律の手續に 団などの一定の公共的な法

⑤ 都市計画法による開 発許可を受けた区域内の土
地を譲渡するとき ⑥ 過去一年の間に届出
または届出をして地方公共 団体が買取り取らなかった
土地をその届出や申出をし
たかたが譲渡するとき
⑦ 農地を農地として譲
渡するとき

⑧ 地方公共団体等に対 する土地の買取り希望の申
出について
⑨ ①のAからDまでの土地
で三百平方メートル以上の
土地を地方公共団体等に譲
渡を希望するかたは市長経
由で県知事に申し出ること
ができます。

⑩ 届出等のあつた土地 の先買制度について
⑪ 県知事は届出、申出
のあつた土地が公共用施
設の用地として必要がある
と認められた場合は先買いの協
議をする主体(地方公共団

体、土地開発公社等)を定
めて届出等のあつたかたに
通知します。
この場合の先買いは都市
計画法の先買ひのように一
方的に通知をするだけで買
取りの効果が生ずるもので
はありません。
当事者間の協議が整う
ことが必要です。
なお買取り価格は地価公
示法の公示価格を規準とす
ることとなっております。

⑫ 届け出等をした方は
最長四週間はその土地を他
に譲渡してはならないこと
となっております。
⑬ 地方公共団体等は先
買ひによって取得した土地
を都市計画法に定められて
いる都市施設、土地収用法
の対象となる施設等の用地
として用いることとなりま
す。

⑭ ①のAからDにかか
る届出をしなかった虚偽の
届出をしたかた、および譲
渡制限期間内に他に譲渡し
たかたは、一〇万円以下の
過料に処せられますのでご
注意ください。
⑮ ①の有償譲渡の届出
をした土地について協議が
整い地方公共団体等に譲渡
した場合には譲渡所得税に
ついては三百万円(取得目的
によっては六百万円、老千
万円、老千二百万円)の特
別控除が認められます。

⑯ ①のAからDにかか
る届出をしなかった虚偽の
届出をしたかた、および譲
渡制限期間内に他に譲渡し
たかたは、一〇万円以下の
過料に処せられますのでご
注意ください。
⑰ ①の有償譲渡の届出
をした土地について協議が
整い地方公共団体等に譲渡
した場合には譲渡所得税に
ついては三百万円(取得目的
によっては六百万円、老千
万円、老千二百万円)の特
別控除が認められます。

歳末防犯

ひったくり
かっぱらいに
充分ご注意を



左

●こんみんなんきん●

国民年金にはいる人……

—当然加入する人—



当然加入する人

日本国民で、日本に住む20歳から59歳までの人で厚生年金や共済組合など職場の年金制度に加入していない人は、すべて国民年金に加入しなければなりません。例えば、農林漁業の人、自家営業の人、5人未満の工場や商店で働く人、サービス業の人などは当然加入することになります。

—希望で加入できる人—

20歳以上で、厚生年金などの職場の年金に加入している人の奥さんや、国の年金制度から障害年金や遺族年金を受けている人や、昼間の大学生などは本人の希望で加入することができます。



サラリーマンの奥さん

国民年金の手続きは……

国民年金についての加入の届けや、住所や氏名の変更などの手続きは、早く、正しくいたしましょう。届けの用紙は、市町村役場の窓口にあります。

私たちの人権よう護委員

人権よう護委員は、地域住民で人格、識見高く、広く社会の実情に通じ人権よ

う護に理解のある人を市長が推せんし法務大臣が委嘱した人々です。人権よう護委員の主な仕事は、わたしたちの人権が犯されないように監視し人権が犯された人がいた場合は、相談相手になってこれを救済したり、人々の間に正しい人権の考え方を広めたりすることです。

- 白石市のみなさんの人権を監視し、保護している人権よう護委員は次の人々です。白石市宇外河原三二一三 佐久間 貢さん 白毛市宇意西丁四 二瓶安五郎さん 大鷹沢三沢坂端二〇ノ二 三沢 正美さん 福岡長袋鹿野屋敷二三 佐藤 み奈さん 福岡蔵本字鍋石一ノ四二 高橋 清男さん 宮んでいくうえに、これはみなさんが毎日の生活を

工業統計調査にご協力を

通商産業省では、毎年12月末日現在で工業統計調査を実施しておりますが、今年もまたその調査時期になりました。この工業統計調査は我が国の製造業に属する全事業所を調査する重要な統計調査です。調査結果は工業統計速報および工業統計表として公表され、行政施策の基礎資料や民間企業の経営の指針

サラリーマンの税金は年末調整で精算

サラリーマンの所得税は給与から税金が天引きされ源泉徴収制度になっており、12月にことし一年間の税額を精算するために年末調整がおこなわれます。そのためには、扶養控除申告書や生命保険等控除申告書を給与の支払者に正しく提

＝この道もあの学校も市税から＝

今月は年末納税強調月間

すべての市税を完納して明るいお正月を迎えましょう

(12月) 税のカレンダー

Table with 2 columns: Tax type and Date. Includes items like National Tax Consultation Day, Fixed Asset Tax, and various income taxes.

お知らせとお願い

今年も十二月一ヶ月間を「年末納税強調月間」として自主納税の推進と、いままでの分未納のかたに対する一斉滞納整理が行われることになりましたのでお知らせいたします。お手もとの納税袋をもう一度お確かめになって、この運動にご協力くださるようお願いいたします。なお、いままでの分未納のあるかたで、事情があつて今月中にどうしても納められないかたは税務課、各出張所、分室までおいでになって担当の職員とよく相談してください。

県制百年記念

『みんなの消費生活展』

—よみがえる人間性への指標—

私たちの周囲には、ビルが林立し、大小の工場が建設され、さまざまな商品が出廻り、「豊かな社会」が出来上がりました。

この物質的豊かさのおかげで、住宅難、通勤難、各種の公害、物価高と、日々にくらしはおびやかされております。

いま私たちは物質的充足

え、ご来場ください。
一日時、昭和48年1月27
日午前九時半〜四時まで
一、会場 白石市民会館
講演
「最近の農生活と実態」
生活科学研究会
野沢 智恵子先生

最近よくある苦情や相談から

消費生活の窓

から人間性回復のために調和のとれた真の豊かな社会の実現をめざして努力しなければなりません。

そこで、みなさまとともに、人間としての生活とは何かを考えるため県と市が共催で「宮城県制百年記念みんなの消費生活展」を開くことになりました。

みなさまお誘い合せのう

▽戦後の生活史
▽とりもどそう美しいふるさとを
▽物価高、その問題点を追って
▽これだけは知っておきたい
その他数多く展示されます

① 衣料品のマーク、端布、いっどこでいくらで買ったなど整理しておくこととでクリーニングや故障のあったとき役たつ

② 冬の衣類はきれいに洗った肌着、外側一枚は風の通さぬものを着るとずっとあたたかい

③ 洗剤は適量がある多く使ったからよく効くものではない。説明がき通りに

④ 浴用石ケンと化粧石ケンの違いは固め方の違いで質の違いではない、化粧用は水でとけ浴用は湯でないととけにくい

⑤ ふとん綿は二、三時間間つつ、たびたびほす方が長もちする、打返しをするとその時はよいが綿の寿命をちぢめる

⑥ 冬は油いため、揚げお金のうごく時、もう一度よく考え、よく見て買物をしましょう。

!!まず!! 火の用心

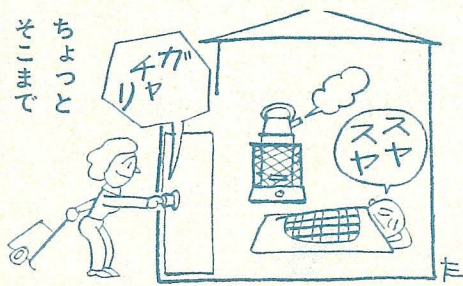
寒くなつて来ましたが、暖房器具など、火を使う機会が多くなり、また季節風も吹き、火災が多くなるようになりま

先月(11月)の末から12月上旬までボヤさわきが市内で六回もありました。

そのことを考えてみますと次のことに十分注意したものです。

- ① プロパンガス、コンロについているホースがコンロに接近していないか元栓とゴックは完全に閉めてあるか。
- ② 火を使う場所の落下火飛火は、完全に消えているか
- ③ こたつの附近に燃えやすいものはないか、さら
- ④ フロ場焚口に燃えやすいものはおかないか
- ⑤ 直射日光のあたるところに鏡の面をそのまま、だ
- ⑥ 石油燃焼器具類は点火

火したまま放置しておかさないか
年末年始は忙しいので注意がおりがちです。充分注意して災害のない明るい正月を過しましょう。



ちよつと
そこまで
事故のもと

ガスもれ危険
くさいときには
すぐ注意



祝祭日には日の丸を

