

白石市公園施設長寿命化計画改定業務（その2） 仕様書

第1章 総則

1. 適用範囲

本仕様書は「白石市公園施設長寿命化計画改定業務（その2）」（以下「本業務」という。）に適用する。

2. 業務の目的

現在白石市では、平成27年度に策定された公園施設長寿命化計画の改定を予定しており、令和5年度白石市公園施設長寿命化計画改定業務にて市内都市公園の調査を行い、白石市公園施設長寿命化計画の素案を作成する予定である。

公園施設長寿命化計画の改定にあたっては、これらの調査結果を踏まえた、白石市全体の公園整備の方針について検討を進めていく必要がある。

本業務では、令和5年度白石市公園施設長寿命化計画改定業務で明らかにされた公園管理状況の分析を踏まえ、白石市における公園整備の方針や、優先順位等における考察を行い、白石市公園基本構想の策定を行った上で『白石市公園施設長寿命化計画』の改定を行うものとする。

3. 業務の遂行

本業務の実施は、本仕様書に基づくほか、関連する法令や規則、基準等を遵守して実施するものとする。また、本仕様書に定めのない事項又は疑義が生じた場合には、その都度、発注者と受注者が協議して実施方針を定め、業務を遂行するものとする。

4. 作業打合せ

本業務の業務実施前及び実施期間中において受注者は、発注者と緊密な連絡を保ち作業を遂行しなければならない。打合せ事項について受注者は、その都度別に定める作業打合せ記録簿を発注者に提出するものとする。

5. 履行期間

契約締結日の翌日から令和7年2月28日まで

第2章 業務内容

本業務の概要は下記のとおりとし、公園施設長寿命化計画改定業務にあたっては、「公園施設長寿命化計画策定指針（案）【改訂版】（平成30年10月 国土交通省都市局 公園緑地・景観課）」の趣旨を十分理解し、かつ同案の内容に準拠すること。

- (1) 公園点検結果に基づく公園整備の課題の整理
- (2) 公園の将来像と整備コンセプトの策定
- (3) 白石市公園整備構想策定委員会の運営支援
 - ①開催回数
 - ・ 契約締結日から令和7年1月31日まで4回程度
 - ②内容
 - ・ 会議資料及び会議議事録作成・委員会への出席、説明等
 - ・ その他、関係機関や市関係部署との意見交換
- (4) 白石市公園整備基本構想概要書の作成
 - 下記の内容を盛り込んだ基本構想を作成する。
 - ① 特徴、現状と課題
 - ② 将来像
 - ③ コンセプト
 - ④ 施設(既存・新規)の方向性
 - ⑤ 全体の方針、基本となる取り組み
- (5) 白石市公園施設長寿命化計画の改定
 - 対象公園は別紙1に記載する街区公園30箇所・近隣公園2箇所・地区公園3箇所、各公園に付属する施設・遊具は別紙2、3のとおり。健全度調査等は先の業務委託で実施済みであり、市から提供するデータと本業務による成果を基に検討策定を行うものとする。
- (6) その他
 - 前述の業務に加え、公募型プロポーザル方式による審査会で、受注者が企画・提案した内容を本業務の委託内容に反映するものとする。

第3章 成果品

本業務の成果品は次のとおりとする。なお成果品については、監督員との十分な協議のうえ提出するものとする。

(1) 提出する成果品

- ① 報告書（簡易製本、カラー：黒）
- ② 白石市公園整備基本構想概要書 一式
- ③ 各種整理データ及び検討データ等の成果物 一式
- ④ 議事録(策定委員会) 一式
- ⑤ 上記の電子データ 一式

(2) 提出先

白石市建設部都市創造課

(3) その他

1. 成果品についての権利は、発注者に帰属するものとする。
2. 本仕様書は、業務の大要を示すものであり、本仕様書に記載されていない事項であっても状況に応じ、発注者が本委託業務遂行上必要である業務については、契約金額の範囲内で実施するものとする。
3. 本業務により生じるすべての成果物を発注者の許可なく公表及び貸与してはならない。また、本業務実施により知り得た事項を第三者に漏洩及び開示してはならない。これらのことは、本業務終了後においても同様とする。
4. 本業務遂行にあたり、問題が生じた際は適切な措置を講じるとともに、発注者にその都度報告し、指示を受けること。詳細については発注者と別途協議する。
5. 業務実施にあたり疑義が生じた場合は、発注者と受注者で協議を行い、業務を遂行するものとする。

別紙1 公園施設一覧

番号	公園区分	公園名称	所在地	面積	積算上
					分類
1	総合公園	益岡公園	益岡町	80,785	地区
2	総合公園	スパッシュランドパーク	小原字西川久保	84,048	地区
3	都市緑地	白石川緑地	中河原	96,085	地区
合計(平均面積)				8.70	
1	近隣公園	白石川サッカー公園	白石川右岸 郡山字西堀33-3地先	24,039	近隣
2	風致公園	大萩山公園	大萩山、黒岩 (風致公園)	45,000	近隣
平均面積				3.45	
1	街区公園	中央公園	本町61-1	5,000	街区
2	街区公園	寿山公園	寿山	1,550	街区
3	街区公園	観音崎公園	郡山字観音崎3-12	850	街区
4	街区公園	城南一丁目公園	城南一丁目	1,331	街区
5	街区公園	松ヶ丘第2公園	松ヶ丘二丁目3-13	1,650	街区
6	街区公園	旭町第2公園	旭町四丁目6	3,902	街区
7	街区公園	東町第2公園	東町二丁目4-4	2,600	街区
8	街区公園	城南第1公園	城南二丁目1-18	818	街区
9	街区公園	つくし公園	田町一丁目107他	1,924	街区
10	街区公園	陣場が丘第1公園	福岡長袋字陣場が丘15-4	1,769	街区
11	街区公園	陣場が丘第2公園	福岡長袋字陣場が丘3-3	1,129	街区
12	街区公園	幸公園	幸12	517	街区
13	街区公園	萩ヶ丘公園	郡山字鍋石山2-10	643	街区
14	街区公園	権現公園	大平森合字権現42	845	街区
15	街区公園	松ヶ丘第1公園	松ヶ丘一丁目4-1 (郡山字小森下 35-18)	1,030	街区
16	街区公園	白石沖公園	田町二丁目229-21	463	街区
17	街区公園	城南第2公園	城南二丁目9-15	779	街区
18	街区公園	城南第3公園	上久保102-20	2,139	街区
19	街区公園	鷹巣第6公園	鷹巣東三丁目18-1	2,678	街区
20	街区公園	パルタウン公園	上久保3-27	675	街区
21	街区公園	延命寺公園	不澄ヶ池61-2	1,016	街区
22	街区公園	緑が丘第1公園	緑が丘一丁目1-206	20,808	街区
23	街区公園	寿山第2公園	寿山12-3	675	街区
24	街区公園	寿山第3公園	寿山28-14	649	街区
25	街区公園	岩崎第2公園	福岡長袋字岩崎50-18	474	街区
26	街区公園	堂形公園	福岡蔵本字堂形150	491	街区
27	街区公園	久保公園	福岡長袋字久保3-9	315	街区
28	街区公園	永坂公園	福岡長袋字永坂1-2、4-8	424	街区
29	街区公園	鷹巣第3公園	鷹巣西一丁目13-1	1,732	街区
30	街区公園	岩崎公園	福岡長袋字岩崎5-5	7,146	街区
平均面積				0.22	

