

令和4年度 白石市土地開発公社事業報告書

1 総括事項

- (1) 概況 令和4年4月1日から令和5年3月31日までににおける理事会の状況は、「別表1. 議決事項」「別表2. 役員に関する事項」のとおりである。
- (2) 事業 (仮称)白石中央スマートインターチェンジ周辺整備不動産鑑定評価業務や地質解析業務、地質調査業務の契約業務を行った。
- (3) 経理 令和4年度における経理の状況は、別紙財務諸表のとおりであり、当年度の利益5,940,555円は準備金として処分する。
- (4) 議決事項 別表1のとおり
- (5) 役員に関する事項 別表2のとおり

別表 1

議決事項

議 決 年 月 日	会 議 名	議決 番号	議決事項または件名
令和 4 年 6 月 20 日	第 153 回理事会	1	令和 3 年度白石市土地開発公社事業報告について
		2	令和 3 年度白石市土地開発公社決算認定について
		3	令和 4 年度白石市土地開発公社補正予算（第 1 号）について
令和 4 年 7 月 4 日	第 154 回理事会	4	令和 4 年度白石市土地開発公社補正予算（第 2 号）について
令和 4 年 9 月 22 日	第 155 回理事会	5	令和 4 年度白石市土地開発公社事業計画変更（案）について
		6	令和 4 年度白石市土地開発公社補正予算（第 3 号）について
令和 5 年 3 月 10 日	第 156 回理事会	7	令和 5 年度白石市土地開発公社事業計画（案）について
		8	令和 5 年度白石市土地開発公社予算について

別表 2

役員に関する事項

(令和4年4月1日より令和5年3月31日)

役 職 名		前年度末現在	本年度就任	本年度辞任	本年度末現在	備 考
役 員	理 事 長	1 人	0 人	0 人	1 人	
	常 任 理 事	1 人	1 人	1 人	1 人	
	理 事	5 人	0 人	0 人	5 人	
	計	7 人	0 人	0 人	7 人	
	監 事	2 人	1 人	1 人	2 人	
合 計		9 人	2 人	2 人	9 人	
職 員	事務職員	11 人	2 人	3 人	11 人	

令和4年度 白石市土地開発公社会計決算書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 現 額			決 算 額	予算に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補 正 額	計			
第1款 事業収益	6,000	10,000,000	10,006,000	10,006,442	442	
第1項 附帯等事業 収益	6,000	0	6,000	6,442	442	
第2項 補助金等 収益	0	10,000,000	10,000,000	10,000,000	0	
第2款 事業外収益	48,000	0	48,000	6,964	△ 41,036	
第1項 受取利息	48,000	0	48,000	6,964	△ 41,036	
収益的収入合計	54,000	10,000,000	10,054,000	10,013,406	△ 40,594	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 現 額				決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補 正 額	予備費支出及 び流用、増減	計		
第1款 事業原価	0	0	0	0	0	0
第1項 土地造成 事業原価	0	0	0	0	0	0
第2款 販売費及び一般管理費	1,725,000	0	0	1,725,000	222,851	1,502,149
第1項 販売費及び 一般管理費	1,725,000	0	0	1,725,000	222,851	1,502,149
第3款 予備費	30,000	270,000	0	300,000	0	300,000
第1項 予備費	30,000	270,000	0	300,000	0	300,000
第4款 特別損失	0	3,850,000	0	3,850,000	3,850,000	0
第1項 その他の特別損失	0	3,850,000	0	3,850,000	3,850,000	0
収益的支出合計	1,755,000	4,120,000	0	5,875,000	4,072,851	1,802,149

(2) 資本的収入及び支出

収入 なし

支出

(単位：円)

区 分	予 算 現 額					決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
	当初予算額	補 正 額	繰 越 額	予備費支出及 び流用、増減	計			
第1款 資本的支出	146,847,000	267,100,000	0	0	413,947,000	0	153,161,800	260,785,200
第1項 土地造成 事業費	66,847,000	0	0	0	66,847,000	0	66,847,000	0
第2項 企業用地 取得事業費	80,000,000	267,100,000	0	0	347,100,000	0	86,314,800	260,785,200
資本的支出合計	146,847,000	267,100,000	0	0	413,947,000	0	153,161,800	260,785,200

令和4年度 白石市土地開発公社会計決算事項別明細書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額				決 算 額	予算額に比 べ決算額の 増 減	備 考		
			当初予算額	補正予算額	計	節					
						区 分				金 額	
1. 事業 収益			6,000	10,000,000	10,006,000			10,006,442	442		
	1. 附帯 等事 業収 益		6,000	0	6,000			6,442	442		
		1. 保有土 地賃貸 等収益		6,000	0	6,000			6,442	442	
							保有土地 賃貸等収益	6,000	6,442	442	
	2. 補助 金等 収益		0	10,000,000	10,000,000			10,000,000	0		
		1. 補助 金等 収益		0	10,000,000	10,000,000			10,000,000	0	
							補助金 等収益	10,000,000	10,000,000	0	
2. 事業 外収 益			48,000	0	48,000			6,964	△ 41,036		
	1. 受取 利息		48,000	0	48,000			6,964	△ 41,036		
		1. 受取 利息		48,000	0	48,000			6,964	△ 41,036	
							預金利息	48,000	6,964	△ 41,036	
収益的収入合計			54,000	10,000,000	10,054,000			10,013,406	△ 40,594		

支 出

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額					節	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	
			当初予算額	補正予算額	予備費支出及び流用増減	計	区 分					金 額
1. 事業原価			0	0	0	0			0	0	0	
	1. 土地造成事業原価		0	0	0	0			0	0	0	
		1. 完成土地等売却原価		0	0	0	0			0	0	0
2. 販売費及び一般管理費			1,725,000	0	0	1,725,000			222,851	0	1,502,149	
	1. 販売費及び一般管理費		1,725,000	0	0	1,725,000			222,851	0	1,502,149	
		1. 人件費		72,000	0	0	72,000			36,000	0	36,000
							報酬	72,000	36,000	0	36,000	
	2. 経費			1,653,000	0	0	1,653,000			186,851	0	1,466,149
								旅 費	1,100,000	0	0	1,100,000
								交際費	100,000	0	0	100,000

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額					節	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	
			当初予算額	補正予算額	予備費支出及び流用増減	計	節					
							区 分					金 額
							需用費	200,000	133,745	0	66,255	
							役務費	223,000	53,106	0	169,894	
							使用料及び賃借料	30,000	0	0	30,000	
							公課費	0	0		0	
							減価償却費	0	0	0	0	
3. 予備費			30,000	270,000	0	300,000			0	0	300,000	
	1. 予備費		30,000	270,000	0	300,000			0	0	300,000	
		1. 予備費	30,000	270,000	0	300,000			0	0	300,000	
							予備費	300,000	0	0	300,000	
収益的支出合計			1,755,000	270,000	0	2,025,000			222,851	0	1,802,149	

(2) 資本的收入及び支出

収 入 な し

支 出

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額					計	節		決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
			当初予算額	補正予算額	繰 越 額	予備費支出 及び流用 増 減	区 分		金 額				
1. 資本的支出			146,847,000	267,100,000	0	0	413,947,000			0	153,161,800	260,785,200	
	1. 土地造成事業費		66,847,000	0	0	0	66,847,000			0	66,847,000	0	
		1. 土地造成費		66,847,000	0	0	0	66,847,000			0	66,847,000	0
								委託料	66,847,000	0	66,847,000	0	
	2. 企業用地取得事業費			80,000,000	267,100,000	0	0	347,100,000			0	86,314,800	260,785,200
		1. 企業用地取得費		80,000,000	267,100,000	0	0	347,100,000			0	86,314,800	260,785,200
									委託料	9,890,000	0	9,876,900	13,100
									用地取得費	136,040,000	0	0	136,040,000
									工事費	121,170,000	0	76,437,900	44,732,100
	資本的支出合計			146,847,000	267,100,000	0	0	413,947,000			0	153,161,800	260,785,200

令和4年度 白石市土地開発公社財産目録

令和5年3月31日

(単位：円)

資産の部			負債の部		
款	項	金額	款	項	金額
1	流動資産	522,667,197	1	流動負債	18,469,000
	1 現金及び預金	500,042,397		1 未払金	17,600,000
	2 事業未収金			2 短期借入金	
	3 公有用地			3 1年以内返済長期借入金	
	4 代行用地			4 未払費用	
	5 完成土地等			5 預り金	869,000
	6 開発中土地	22,624,800		6 前受収益	
	7 代替地				
	8 前払費用		2	固定負債	0
	9 未収収益			1 長期借入金	
	10 その他流動資産			2 引当金	
				3 その他の固定負債	
2	固定資産	17,600,002			
	1 有形固定資産	17,600,002			
	2 無形固定資産				
	3 投資その他の資産				
合	計	540,267,199	合	計	18,469,000
差引正味財産					521,798,199

令和4年度 白石市土地開発公社損益計算書

令和4年4月1日から
令和5年3月31日まで

(単位：円)

費用の部		収入の部	
科目	金額	科目	金額
事業原価	0	事業収益	10,006,442
公有地取得事業原価		公有地取得事業収益	
開発事業用地取得事業原価		開発事業用地取得事業原価	
土地造成事業原価	0	土地造成事業収益	
		保有土地賃貸等収益	6,442
		補助金等収益	10,000,000
販売費及び一般管理費	222,851	事業外収益	6,964
販売費及び一般管理費	222,851	受取利息	6,964
		雑収益	
事業外費用	0	特別利益	
支払利息			
雑損失			
特別損失	3,850,000		
当期利益	5,940,555	当期損失	
計	10,013,406	計	10,013,406

令和4年度 白石市土地開発公社貸借対照表

令和5年3月31日現在
(単位：円)

資 産 の 部		負 債 ・ 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	522,667,197	流 動 負 債	18,469,000
現金及び預金	500,042,397	未払金	17,600,000
公有用地		短期借入金	
完成土地等		預り金	869,000
開発中土地	22,624,800	固 定 負 債	0
その他流動資産		公社債	
固 定 資 産	2	長期借入金	
車両及び運搬器具	2,817,702	その他の固定負債	
(同減価償却累計額)	△ 2,817,701	負 債 合 計	18,469,000
工具・器具・備品	499,962	資 本 金	20,000,000
(同減価償却累計額)	△ 499,961	出 資 金	20,000,000
建設仮勘定	17,600,000	準備金	501,798,199
		前年度末準備金	495,857,644
		当期利益	5,940,555
		資 本 合 計	521,798,199
繰 延 勘 定			
前払費用			
資 産 合 計	540,267,199	負 債 ・ 資 本 合 計	540,267,199

令和4年度白石市土地開発公社キャッシュ・フロー 計算書

令和 4年 4月 1日から
令和 5年 3月31日まで
(単位:円)

項 目	金 額	項 目	金 額
1 事業活動によるキャッシュ・フロー	6,809,555	2 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
公有用地取得事業収入	0	投資有価証券の取得による支出	0
土地造成事業収入	0	投資有価証券の売却による収入	0
その他事業収入	6,442	有形固定資産の取得による支出	0
補助金等収入	10,000,000	有形固定資産の売却による収入	0
収入計①	10,006,442		
公有用地取得事業支出及び開発事業	0	3 財務活動によるキャッシュ・フロー	0
用地取得事業支出	0	短期借入による収入	0
土地造成事業支出	0	短期借入金返済による支出	0
取得に係る支出	0	長期借入による収入	0
管理に係る支出	0	長期借入金返済による支出	0
その他事業支出	0	公社債の発行による収入	0
人件費支出	△ 36,000	公社債の償還による支出	0
その他業務支出	△ 186,851	金銭出資の受入による収入	0
預り金の増減額	869,000		
その他の特別損失	△ 3,850,000	4 現金及び現金同等物の増加又は減少額	6,809,555
支出計②	△ 3,203,851		
小計①-②	6,802,591	5 現金及び現金同等物の期首残高	493,232,842
利息の受取額	6,964	6 現金及び現金同等物の期末残高	500,042,397
利息の支払額	0		