



第二次 白石市都市計画マスタープラン



市民一人ひとりが新しい価値を創造し
誇りと愛着を持って暮らせるまち しろい



令和4年12月
白石市

「第二次白石市都市計画マスタープラン」策定にあたって

本市では、平成23年3月に、多くの市民の皆様のご協力のもと、都市づくりの基本的な方針となる「白石市都市計画マスタープラン」を策定し、「人・暮らし・環境が創り出す調和と活力の共生都市 しろいし」の実現に向けて、計画的なまちづくりを進めてまいりました。



令和3年4月に、本市が目指す将来像とまちづくりの方向性の指針となる「第六次白石市総合計画」が新たに策定されたことに伴い、本市のマスタープランの見直しを行い、今回「第二次白石市都市計画マスタープラン」を策定いたしました。

近年、本市を取り巻く環境も大きく変化しております。人口減少や少子高齢化、大規模災害などの課題に備えた都市づくりを進める必要があります。

そうした中、今回の都市づくりのテーマは、「市民一人ひとりが新しい価値を創造し 誇りと愛着を持って暮らせるまち しろいし」と設定いたしました。

本市では、広域的な交通環境に恵まれている特性を生かし、白石インターチェンジと国見インターチェンジの間の国道4号と接する位置に、(仮称)白石中央スマートインターチェンジ及び道の駅などの周辺整備を進めているところです。

都市づくりのテーマにある「新しい価値を創造」というキーワードは総合計画と共通しており、地域特性を生かした本市の新しい価値を創り上げるにも、これらの事業は本市の重要な施策であり、白石市の強みを生かしたまちづくりを実現するよう努めてまいります。

最後になりますが、本計画の改定にあたり、市民アンケートやパブリックコメント、地域懇談会などにより貴重なご意見をいただきました市民の皆様、都市計画審議会や策定委員会の皆様に対し、厚く御礼申し上げます。

白石市長

山田 裕一

目次

序 章	計画の概要.....	1
序-1	背景と目的.....	1
序-2	対象区域と目標年次.....	1
序-3	計画の位置づけと役割.....	2
序-4	改定の視点.....	3
第1章	現況と基礎的調査.....	5
1-1	上位・関連計画の整理.....	5
1-2	社会的広域的条件の整理.....	8
1-3	地理的自然的条件の整理.....	32
1-4	その他条件の整理.....	32
1-5	関係各課ヒアリング.....	34
1-6	住民意向.....	35
第2章	まちづくりの課題の整理.....	48
2-1	社会経済情勢の整理.....	48
2-2	課題の整理.....	50
第3章	都市の将来目標の設定.....	56
3-1	都市づくりの基本理念.....	56
3-2	都市づくりの目標.....	57
3-3	都市づくりのテーマ.....	58
3-4	将来都市構造.....	59
3-5	将来フレーム.....	63
第4章	分野別の整備保全の方針.....	64
4-1	土地利用の方針.....	64
4-2	都市施設整備の方針.....	69
4-3	都市環境形成の方針.....	78
4-4	景観形成の方針.....	79
4-5	その他の整備方針.....	83
第5章	地域別構想.....	84
5-1	地域区分の設定.....	84
5-2	白石地域.....	86
5-3	大鷹沢地域.....	96
5-4	福岡地域.....	105
5-5	大平地域.....	113
第6章	実現化方策の検討.....	121
6-1	実現に向けて.....	121
6-2	市民主体のまちづくりの推進.....	122
6-3	実現化の考え方.....	123
6-4	都市計画決定の考え方.....	128
6-5	進行管理.....	129