

別紙4 固定資産機能要件確認書

項目	機能	内容
評価データ編集機能	目標物マーク編集	目標物マークを作成、削除、移動する機能
	標準地編集	標準地を作成、削除、移動する機能
	路線区分編集	路線区分を作成、削除、移動する機能
	路線区分頂点編集	路線区分の頂点を追加、削除、移動する機能
	状況類似区分編集	状況類似区分を作成、削除、合成、分割する機能
	状況類似区分頂点編集	状況類似区分の頂点を追加、削除、移動する機能
	状況類似区分中抜編集	飛地・中抜き作成、解除する機能
家屋編集機能	家屋棟番号編集	家屋棟番号の入力、削除、移動、修正する機能
	家屋形状編集	家屋形状を作成、削除、移動、回転する機能
	家屋形状頂点編集	家屋形状の頂点を追加、削除、移動する機能
	家屋形状中抜編集	飛地、中抜図形を作成、解除する機能
土地異動編集機能	表示地番編集	表示地番の入力、削除、移動、修正する機能
	筆形状編集	筆形状を作成、削除、移動する機能
	筆形状頂点編集	登録された筆形状の頂点を作成、削除、移動する機能
	筆形状中抜編集	飛地・中抜図形を作成、解除する機能
	分筆処理	地番図上の土地を分筆する機能
	分筆処理（座標）	座標値を用いて土地を分筆する機能
	合筆処理	地番図上の土地を合筆する機能
課税分割機能	課税分割処理	地番図上の土地を課税分割用に分割する機能分割線は、表示・非表示が可能なこと
画地認図・計図機能	画地界生成（認定）	筆を選択することで画地を認定する機能複数の筆を選択する事で数筆一画地の認定を行う機能
	間口・奥行・かげ地計測	路線価区域に於いては1点指示もしくは任意の間口を設定することで、用途、路線番号を取得し、間口、奥行、かげ地割合を自動で算出する機能
		その他宅地評価区域に於いては1点指示もしくは任意の間口を設定することで、標準宅地番号を取得し、間口、奥行、かげ地割合を自動算出する機能
		正面間口を替えて想定整形地を作成し、最小となる想定整形地を求め、対象画地の蔭地割合、想定間口、想定奥行、想定整形地面積を自動で算出する機能
計測結果出力	正面、二方、側方の計測結果を併せてCSV形式でファイル出力する機能	
	正面、二方、側方の計測結果（計測図と計測数値）を併せて1枚のレイアウトで印刷する機能	
画地計図機能	所要の補正項目の入力	所要の補正項目の入力機能
	所要の補正項目に対する空間解析機能	所要の補正において、空間解析による所要の補正割合を算出する機能
	住宅用地項目の入力	居住割合、家屋床面積等の入力機能
	評点数算出	評点数を算出する機能
公図管理	公図検索・閲覧・出力	公図名・地番を入力して関連する公図を検索し、公図の検索結果を表示・出力する機能