

総合評価落札方式に関する評価調書

業 務 名	(仮称)白石中央スマートインターチェンジ周辺整備における官民連携手法(PFI方式)アドバイザー業務
業 務 場 所	白石市大平中目 地内ほか
業 務 の 概 要	本業務は、(仮称)白石中央スマートインターチェンジの整備効果を最大限に発揮するための周辺整備事業(以下「本事業」という。)に向けた「道の駅、スポーツ・レクリエーション施設」について、実施方針の公表から事業者選定、契約の締結までに必要となる各種検討及び募集資料等の作成を行い、本事業を担う民間事業者の募集・選定プロセスにおいて、金融、法務、技術分野等の支援することを目的とする。
種 別	総合評価落札方式
入札参加条件又は指名理由 (随意契約理由)	(仮称)白石中央スマートインターチェンジ周辺整備における官民連携手法(PFI方式)アドバイザー業務[総合評価型一般競争]入札説明書「第3 入札参加資格要件」による

落札者決定基準

- ① 評価にあたっては、100点の範囲内で配点を行い、入札価格が予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した者のうち、評価値の最も高い者を落札者とする。
- ② 評価を技術評価及び価格評価に区分し、その配点をそれぞれ50点と50点とする。
- ③ 次の表に示す配点から技術評価点を付与する。

評価項目	評価事項	配点
イ 実施体制	企業の同種・類似業務の履行実績 予定管理技術者の資格要件及び同種・類似業務の履行実績 業務理解度、企業内部や外部の支援体制、品質確保体制を評価	30
ロ 実施方針	業務の進め方、業務実施スケジュールは、業務にあたり実施可能な内容となっているかを評価。	10
ハ 提案内容	テーマの提案内容が本業務を実施するうえで本市にとって有効かつ具体的で実現性が高い内容であるかを評価。	50
ニ 提案の整合	実施体制、実施方針、テーマの提案内容の整合性、白石市第6次総合計画、スマートインターチェンジ周辺開発計画など他の計画との整合性を評価。	10

※評価点算出方法については、(仮称)白石中央スマートインターチェンジ周辺整備における官民連携手法(PFI方式)アドバイザー業務[総合評価型]一般競争入札説明書参照

総合評価結果

入札者	入札額(税抜き)	価格点	価格以外の評価点	総合評価点	落札者
(仮称)白石中央スマートインターチェンジ周辺整備における官民連携手法(PFI方式)アドバイザー業務オリエンタルコンサルタンツ・全国道の駅連絡会設計共同体 代表者株式会社オリエンタルコンサルタンツ東北支社	14,809,000	44.11	37.66	81.77	
(仮称)白石中央スマートインターチェンジ周辺整備における官民連携手法(PFI方式)アドバイザー業務日本工営・玉野総合コンサルタント・七十七リサーチ&コンサルティング設計共同体 代表者日本工営株式会社仙台支店	16,780,000	38.93	44.16	83.09	○

予定価格	17,420,000円	事業担当課	スマートインターチェンジ・企業立地推進室
開札執行日	令和4年6月9日		
落札(契約)者名	(仮称)白石中央スマートインターチェンジ周辺整備における官民連携手法(PFI方式)アドバイザー業務日本工営・玉野総合コンサルタント・七十七リサーチ&コンサルティング設計共同体 代表者日本工営株式会社仙台支店		
落札(契約)者所在地	仙台市青葉区国分町3-1-11		
契約締結年月日	令和4年6月16日	契約期間	令和4年6月17日～ 令和6年3月31日
備考			