

# (仮称) 白石中央スマートインターチェンジ 周辺整備基本計画を策定

◎スマートインターチェンジ・企業立地推進室

☎22-11325

## パブリックコメントを実施

本市では、国道4号大平地区区  
辺に整備しているスマートインタ  
ーチェンジとともに工業団地など  
新たな都市基盤の整備を重点戦略  
とした「(仮称) 白石中央スマート  
インターチェンジ周辺整備基本計

画」の策定を進め、本年5月に(仮  
称) 白石中央スマートインターチ  
ェンジ周辺整備活性化検討委員会  
から市長に基本計画案の答申書  
を受けました。

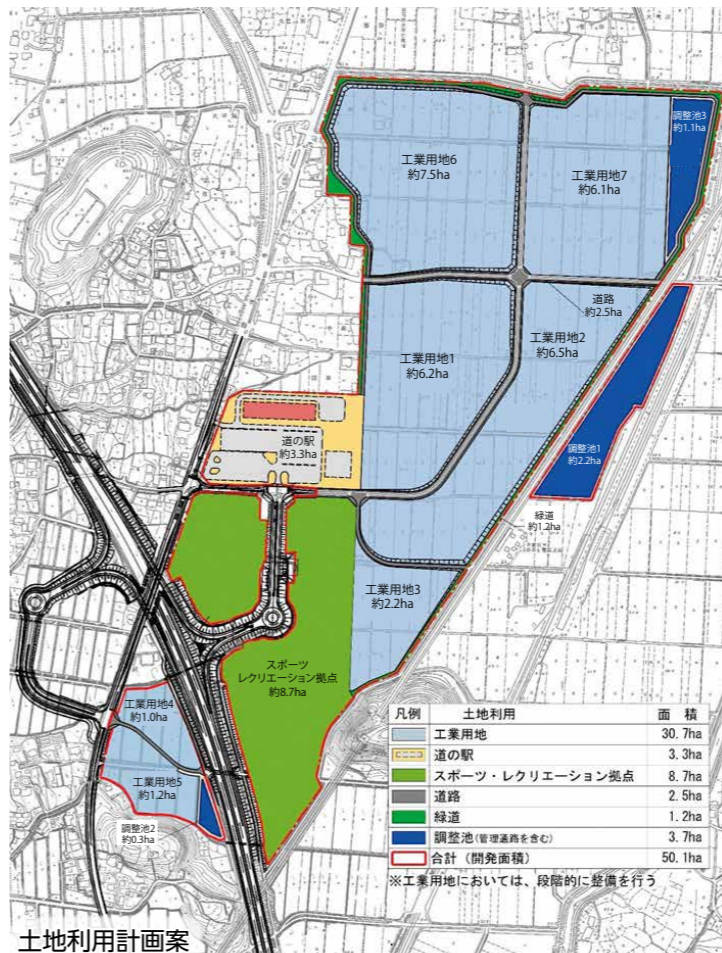
その後、基本計画(案)に対す  
る意見を募集したところ、80件を  
超える多くの貴重な意見をいた  
きました。いただいた意見を参考

にして、スマートインターチェン  
ジ設置推進とともに、設置による  
整備効果が最大限発揮できるよう  
に見直しを行い基本計画を策定し  
ました。

今後、産業活性化の新たな産業  
拠点(工業団地)、賑わいと活力あ  
ふれる新たな交流拠点となる「道  
の駅」および健康で生きがいを持



見下ろし図(イメージ)



土地利用計画案

● **パークゴルフ場からスポーツ・レクリエーション拠点へ**  
パークゴルフ場としての用途について多数の意見があったことから、多様な施設を検討できるように、スポーツ・レクリエーション拠点に改めました。

● **工業用地の柔軟な整備**  
工業用地の段階的整備を可能にするために、防災調整池を東北新幹線と東北本線の間新たに計画し計画地南側に約2.2ヘクタールの工業用地を新たに追加することで工業用地の段階的整備に対応できるようにしました。

● **利便性の高い道路計画へ**  
より利便性の高い工業団地とするために上下水道本管の埋設を考慮し、団地内幹線道路を北側に延伸し、開発区域外周にも道路を新たに計画し利便性を考慮しました。

## 概算事業費について

スマートインターチェンジ周辺  
整備にかかる概算事業費について  
は、およそ106億円を想定して  
います。

なお、事業費の財源については  
国などの補助金および交付金を最  
大限に活用し、工業団地において  
は誘致企業への売却を推進して、  
市費の抑制に努めながら整備を進  
めます。

## ●スマートインターチェンジ周辺整備にかかる概算事業費

事業箇所	事業費	備考
道の駅	20億円	
スポーツ・レクリエーション拠点	18億円	
工業団地	68億円	防災調整池含む
合計	106億円	

## (仮称) 白石中央スマートインターチェンジ周辺整備基本計画(案)の パブリックコメントに寄せられた主な意見

●意見募集期間 令和3年6月11日(金)~7月9日(金)

●提出意見 83件(39人)

※いただいた意見を抜粋して掲載しています。

	ご意見・ご提案などの内容	ご意見などに対する本市の考え方
道の駅	・ドッグラン・イベントスペース設置など、レイアウトを使いやすいものにしてほしい。 ・市内中心部への誘導となる仕組みづくり、白石市の長所を盛り込んだ魅力ある道の駅。	・現段階で道の駅の施設レイアウトは決まっておらず、魅力的な道の駅整備に向けたコンセプト作成やPFI可能性調査を含め、整備内容について検討を進めます。
スポーツ・レクリエーション拠点	・幅広い世代が利用できる(ジョギングコース、オートキャンプ、サイクリングコース、プール、テニスコートなど)公園。 ・パークゴルフ場は近隣に多く、利用者は高齢者が多く限定的なうえ、芝生の維持費用が高額なので再考してほしい。	・健康を増進し、幅広い年齢層が楽しめる拠点として、パークゴルフ場に限定することなく検討します。 ※「生涯スポーツ拠点」であった「パークゴルフ場」を「スポーツ・レクリエーション拠点」に変更。
工業団地	・東京~青森の中間地点である効果を活用し、東北全体の物流の拠点としての整備。 ・白石IC周辺に物流企業がすでに集積しているため、新たな物流団地により機能が分散されて効率低下の恐れがある。 ・整備区域は、集積農業経営をしている地域のため、農地保護についても検討してほしい。 ・白石市の財政状況を考えた計画の検討。 ・豪雨災害への対応として防災調整池は基準より余裕のある計画としてほしい。	・雇用が見込める製造業を中心とした工業団地として整備し、企業誘致活動を進めます。 ※「工業・物流団地」を「工業団地」に名称変更。 ・工業団地については、すべてを一度に整備するのではなく、本市の財政や企業誘致状況などを見ながら段階的に整備をします。 ・段階的整備に対応するために防災調整池の位置などを見直しました。

## ●その他の意見

- ・人口減少・少子高齢化のなか、将来に希望が持てる計画に賛成します。
- ・スパッシュランドの存続、またはスパッシュランドに代わるプールの整備。
- ・高速道路は使わない、インターチェンジも必要ない。
- ・開発によって国道4号への負荷、渋滞が懸念されるため対策が必要。
- ・大型商業施設が進出できる計画および住宅地の整備。

基本計画は市ホームページでご覧いただけます。



◀白石市ホームページ