

事業計画書概要

1 事業者名

白石 太郎

2 転用目的

居宅建築のため

3 土地の所在、面積
(所在)

白石市 △△ 字 ○○ 105番2 外 筆

(面積) 合計 300 m²
内訳 田 300 m²、畑 m²、その他 m²

4 申請地を選定した理由

申請地は、市街地に近く、商業施設もある良好な住環境が形成されており、建築可能な面積にある申請地を選定した。

5 申請地面積の必要性

建築面積 〇〇m² 及び 駐車スペース △台 のため必要である。

6 用排水計画

雨水は自然浸透や既存水路へ放流し、下水は公共下水道が完備されている。

7 被害防除計画

周辺農地へ土砂が流入しないように対処する。万が一被害が生じた場合は責任をもって対処する。

8 他法令関係

なし

9 資金計画

| | | | |
|----|------|-------------|----|
| 収入 | 自己資金 | 3,000,000円 | 内訳 |
| | 借入金 | 28,000,000円 | 内訳 |
| | 合計 | 31,000,000円 | |

| 支 | 土 | 土地整地別 | 面積 | | 費用 | | 備考 |
|----|---|-------------|----------------|-------------------|------------|------------|----|
| | | | m ² | 単価 | 総金額 | 円 | |
| 地 | 関 | 用地費(借地料を含む) | 300 | | | 9,000,000 | |
| | | 造成費 | 300 | | | 1,500,000 | |
| | | その他 () | | | | | |
| | | 計 | | | | 10,500,000 | |
| 出 | 建 | 建築物等 | 建築物 | | 費用 | | 備考 |
| | | | 棟数 | 面積 m ² | 単価 | 総金額 | |
| | | 居宅 | 1 | 85.4 | | 20,500,000 | |
| | | 物置・倉庫 | | | | | |
| | | 作業場 | | | | | |
| | | 事務所 | | | | | |
| | | 貸住宅 | | | | | |
| | | 建売住宅 | | | | | |
| | | その他 () | | | | | |
| | | 計 | 1 | 85.4 | | | |
| 合計 | | | | | 31,000,000 | | |

記載注意

- 「1 事業者名」欄には、法人の場合、従業員数・事業内容・年間事業実績を記載する。
- 「4 申請地を選定した理由」欄には、当該転用目的から、その土地でなければならなかった理由（例えば、都市計画法の用途地域内での用途選定の可能性など、当該農地以外（宅地、山林等）での候補地選定の可能性がなかったか）を記載する。
- 「5 申請地面積の必要性」欄には、転用する面積が妥当かどうかを判断するので、建物等の計画面積とその必要性を具体的に記載する。（例えば、従業員〇〇人に対し、〇〇台の駐車場が必要となるため〇〇m²が必要である等）
- 「6 用排水計画」の欄には、申請に係る事業が用水を取水し排水を排出する場合に、その時期、方法、水量、水質等についての計画を記載するとともに、取水または排水について法令等の許認可を要するときは、その許認可の見込み、協議状況について記載する。
- 「7 被害防除計画」の欄には、申請に係る農地の転用行為により土砂の流出または崩壊その他の災害を発生させるおそれがある場合または農業用排水施設の要する機能に支障を及ぼすおそれがあると認められる場合、その他の周辺の農地に係る営農条件に支障を生ずるおそれがあると認められる場合には、その防除措置計画の概要を記載する。（災害発生のおそれがない場合でも記載すること）
- 「8 他法令関係」の欄には、当該転用により行政庁の許認可が必要となる場合に、法令等の名称、その行政庁の担当課名、許認可内容等を記載する。（例 都市計画法第 29 条の規定による開発許可が必要であるが、県建築宅地課と協議を了している。）